***Iznomātājs*** */ Rīgas Reinholda Šmēlinga vidusskola*

*Adrese: GAIZIŅA IELA 1, RĪGA, LV-1050,*

*tālrunis: 67220025, e-pasts* *rrsvs@riga.lv*

***Nomnieks***

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KAFE SERVISS"*

*reģistrācijas Nr. 40003419037*

*juridiskā adrese: Jasmīnu iela 1, Dreiliņi, Stopiņu nov., LV-2130*

*e-pasts birojs@ks.lv*

**Iznomātāja vienpusējs paziņojums (turpmāk – Paziņojums)**

**pie 19.12.2019. līguma Nr. GV-20-1-lī (turpmāk – Līgums)**

**Līgumā noteiktās nomas maksas samazināšana**

**un lēmums par *de minimis* atbalsta piešķiršanu**

*Iznomātājs* ir izskatījis *Nomnieka* 07.09.2020.iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DIKS-20-3573-sd), kas precizēts 15.09.2020. (reģistrēts ar Nr.DIKS-20-3518-sd) par Līgumā noteiktās nomas maksas samazināšanu, kā arī kavējuma procentu un līgumsoda nepiemērošanu nomas maksas un citu saistīto maksājumu samaksas kavējuma gadījumā.

Ņemot vērā to, ka *Nomnieks* atbilst Ministru Kabineta 14.07.2020. noteikumiem Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk – MK noteikumi), 3. punktā noteiktajiem kritērijiem – saimnieciskās darbības veicējam, balstoties uz *Nomnieka* apliecinājumu, ka tā ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020. gada jūnijā ir samazinājušies par 39,27 %, ņemot vērā:

- *Nomnieka de minimis* atbalsta uzskaites sistēmas 07.09.2020. veidlapā ar identifikācijas numuru 22265-1 norādīto informāciju;

- to, ka fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados *Nomnieka* saņemtais   
*de minimis* atbalsta apmērs nepārsniedz Komisijas 18.12.2013. Regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 24.12.2013., Nr. L 352; turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo atbalsta summu – *200 000 euro* vienam vienotam uzņēmumam;

- *Nomnieka* apliecinājumu, ka *Nomnieks* MK noteikumu ietvaros piešķirto   
*de minimis* atbalstu nekumulēs ar citu *de minimis* atbalstu un ar citu valsts atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām MK noteikumu ietvaros un citās atbalsta programmās, pamatojoties uz likuma “Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likums” (turpmāk – Likums) 14.pantu, 34.pantu, MK noteikumu 5.2. apakšpunktu, 6. punktu, 12. punktu, Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 21.11.2018. noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, *Iznomātājs* vienpusēji, neveicot grozījumus Līgumā, *paziņo*:

1. No 10.06.2020. līdz 30.06.2020. *Nomniekam* tiek piemērots nomas maksas samazinājums atbilstoši *Nomnieka* ieņēmumu no saimnieciskās darbības procentuālajam samazinājumam, t.i., Līgumā noteiktā mēneša nomas maksa 71,20 *euro* (bez PVN) tiek samazināta 39,27 % apmērā.

2. *Iznomātājs* nolemj piešķirt *Nomniekam* de minimis atbalstu 19,57 *euro* apmērā (bez PVN), kas aprēķināts kā nomas maksas samazinājums no 10.06.2020. līdz 30.06.2020., kā arī atbrīvojumu no aprēķinātiem nokavējuma procentiem 0.00 EUR apmērā. Iznomātājs ne ilgāk kā līdz 2020.gada 31.decembrim nepiemēro kavējuma procentus Paziņojuma noteiktās samazinātās nomas maksas samaksas kavējuma gadījumā.

3. Par nomas periodu no 10.06.2020. līdz 30.06.2020. *Nomnieks* maksā daļēju nomas maksu 51,63 *euro* apmērā un papildus nomas maksai *Nomnieks* maksā PVN.

4. *Nomniekam* saglabājas pienākums veikt samaksu par ar Līgumu iznomātā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi), maksāt nekustamā īpašuma nodokli, maksāt apdrošināšanas izdevumus un kompensēt zemes nomas maksu, ja iznomāta ēka/telpas, kas atrodas uz privātpersonai piederošas zemes.

5. Ja atbalsts pieprasīts vai saņemts nepamatoti, *Nomnieks* atmaksā piešķirto atbalstu *Iznomātājam* atbilstoši MK noteikumu 10. punktā noteiktajam.

Paziņojums ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Rīgas Reinholda Šmēlinga vidusskolas direktors Jānis Japiņš